

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO

FORO DE SÃO SEBASTIÃO

1ª VARA CÍVEL

Rua Emídio Orselli, 333, Centro, Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 2163-1857, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saosebalcv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Digital nº: **0001149-21.2020.8.26.0587**
 Classe: Assunto: **Cumprimento de sentença - Dissolução**
 Exequente: **Juliana Camargo Mariano Cubas**
 Executado: **Alceny Wagner Mariano Cubas**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU ALCENY WAGNER MARIANO CUBAS, expedido nos autos da ação de Cumprimento de sentença - Dissolução movida por JULIANA CAMARGO MARIANO CUBAS por seus advogados SAMIR TOLEDO DA SILVA, MILENA OLIVEIRA MELO FERREIRA DE MORAES e JHONNY ARAUJO OLIVEIRA em face de ALCENY WAGNER MARIANO CUBAS, PROCESSO Nº 0001149-21.2020.8.26.0587

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São Sebastião, Estado de São Paulo, Dr(a). MARTA ANDRÉA MATOS MARINHO, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA, que, levará a Leilão o bem abaixo descrito, através do Portal Eletrônico GUARIGLIA LEILÕES www.guariglialeiloes.com.br, MEIO ELETRÔNICO nos termos do Prov. 1.625/2009-CSM e Arts. 886 a 903 do CPC, amplamente divulgado pelo portal www.guariglialeiloes.com.br, conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Antonio Luiz Guariglia, JUCESP nº 415, de acordo com as regras expostas a seguir:

BENS – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(os) no estado e conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições e normas, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DOS LEILÕES – 1º Leilão terá início no dia 24/09/2021 às 15:00hs e se encerrará dia 29/09/2021 às 15:00hs, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; Não havendo oferta, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 29/09/2021 às 15:01hs e se encerrará no dia 20/10/2021 às 15:00hs, sendo aceitos lances no mínimo 60% da avaliação (2º leilão).

DOS DÉBITOS: Os débitos que recaem sobre bem, especialmente os de natureza propter rem e tributária, sub-rogam-se sobre o respectivo preço da arrematação, nos termos do Artigo 908, § 1º, CPC, bem como do Art. 130, “caput” e parágrafo único do CTN. Ou seja, o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaem sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

Pagamento e recibo de arrematação: O valor do(s) bem(ns) arrematado(s) deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil (obtida em agências) ou



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO

FORO DE SÃO SEBASTIÃO

1ª VARA CÍVEL

Rua Emídio Orselli, 333, Centro, Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 2163-1857, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saosebalcv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

através do site www.bb.com.br no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro na rede bancária, DOC ou TED, no prazo de 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta: a ser informada pelo leiloeiro. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, o MM Juízo competente será informado, para a aplicação das medidas cabíveis (desfazimento da arrematação). A comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance (886, II do CPC e 266 NSCGJ). A arrematação será feita mediante pagamento imediato do preço pelo arrematante conforme condições de pagamento acima indicadas.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Lote Único: Veículo: I/Honda CR-V LX, Ano/mod: 2010/2010, Cor preta, Placa: GPS-3131, Chassi: 3CZRE1830AG503084, Renavam 00206579470, Valor: R\$ 42.280,00. Local dos bens: Rua Capitão Luiz Soares, 443, Centro, São Sebastião/SP, CEP 11608-608. Depositário: Alceney Wagner Mariano Cubas. OBS: Registrado em nome de Silvana Mariano Cubas. Débitos de IPVA/Multa: R\$ 2.041,20 pesquisa Agosto/2021. Valor do crédito exequendo R\$ 30.138,11. Inf.: Regras e condições estão disponíveis no site www.guariglialeiloes.com.br (12) 3654.1000– Leiloeiro – Antonio Luiz Guariglia JUCESP 415.

Remição da execução: O(a)s executado(a)s pode(m), antes de alienados os bens, pagar(em) o remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do CPC). No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (art. 902 do CPC).

Dúvidas e esclarecimentos: Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sao Sebastiao, aos 02 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**